

# K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti  
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

## PREDÁVAJÚCI:

**Obecný úrad Šajdíkové Humence**  
**Sídlo** : Šajdíkové Humence č. 48, 906 07  
**Zastúpená** : Pavol Burda - starosta  
**IČO** : 00310051  
**DIČ** : 2021086903  
**Údaje k DPH** : nie je platiteľom  
  
**IBAN** : SK 22 5600 0000 0026 0059 2002

## KUPUJÚCI:

**Meno a priezvisko** : Pankráč Jakubec  
**Rodné priezvisko** : Jakubec  
**Dátum narodenia** :  
**Rodné číslo** : /  
**Trvale bytom** : 906 07, Šajdíkové Humence č. 218  
**Štátna príslušnosť** : SR

a manželka

**Meno a priezvisko** : Kamila Jakubcová  
**Rodné priezvisko** : Teplíková  
**Dátum narodenia** : .  
**Rodné číslo** :  
**Trvale bytom** : 906 07, Šajdíkové Humence č. 218  
**Štátna príslušnosť** : SR

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

za týchto podmienok:

### I.

1. „**Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku** nachádzajúci sa v obci a k.ú. Šajdíkové Humence a ide o novovytvorenú parcelu registra KNC parc. č. 10221/9 – ostatná plocha o výmere 33m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 70/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOKON s.r.o. Dojč, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 18.08.2021 pod číslom 702/2020 z pôvodnej nehnuteľnosti KNC par.č. 10221/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 960m<sup>2</sup> doposiaľ evidované na LV č. 792 pod B 1 v podiele 1/1.

**o d p r e d á v a** túto „Nehuteľnosť“, v celosti kupujúcemu Pankráč Jakubec a manželke Kamila Jakubcová rod. Teplíková do **bezpodielového spoluvlastníctva**

**manželov**, ktorý kupujúci „Nehnuteľnosť“ od „predávajúceho“ odkupuje **v celosti a** nadobúda do svojho vlastníctva.

## II.

1. Predmetom prevodu je Nehnuteľnosť nepoľnohospodárskeho charakteru v celosti v **obci a k.ú. Šajdíkové Humence** tak, ako je bližšie špecifikovaná v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vstúpil do užívania ešte pred podpisom zmluvy nakoľko pozemok dlhodobo užíva.
3. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.03.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## III.

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená znaleckým posudkom č. 205/2020 vypracovaný znalcom Ing. Ľudovít Jurík, Senica ev.č. 911457 dohodou zmluvných strán vo výške 5,84 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 33 m<sup>2</sup> spolu sumu **=195,-- €**, slovom: **jednostodevädesiatpäť Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise zmluvy do pokladne predávajúcemu.

## IV.

1. Vzhľadom na to že sa nejedná o poľnohospodársky pozemok, sa osobitný postup podľa zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskemu pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov neuplatňuje.

## V.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom do katastra nehnuteľností, hradí v plnej výške kupujúci.

## VI.

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom predávajúci a poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Kupujúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností z tejto zmluvy, doručí predávajúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 kalendárnych dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

## VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

## VIII.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia GP č. 70/2020  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/2021.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a žiadateľ, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Senici, dňa 07.04.2021

**Predávajúci**



starosta Pavol Burda

**Kupujúci:**

Pankrác Jakubec a manželka Kamila Jakubcová